

Zadanie nr 1 do nr 3



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Zadanie nr 4



Załącznik nr 22

Wzór

**UMOWA Nr CME/...../2019**  
zawarta w dniu .....2019 r. w Jeleniej Górze

pomiędzy :

**KARKONOSKIM PARKIEM NARODOWYM** z siedzibą w Jeleniej Górze, ul. Chałubińskiego 23, 58-570 Jelenia Góra, Regon: 021781314, NIP: 6112725303, reprezentowanym przez **Andrzeja Raja** – dyrektora zwanym/zwaną dalej „Zamawiającym” a

....., wpisana do KRS.....  
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”  
o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą PZP”.  
Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania nr..... w ramach zamówienia pn.: „Realizacja robót budowlanych I i II etapu inwestycji Centrum Muzealno-Edukacyjnego Karkonoskiego Parku Narodowego Pałac Sobieszów – Etap I/A – kontynuacja, Etap I/B, Etap II/A i II/B, Etap II/D”, objęte pozwoleniami na budowę ..... – zadanie dofinansowane w ramach .....
2. Zadanie to będzie realizowane zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z

załącznikami, stanowiącej załącznik nr ..... do umowy na warunkach określonych niniejszą umową oraz ofertą Wykonawcy z dnia ..... r. stanowiącą załącznik nr ..... do umowy.

3. Roboty budowlane zostaną wykonane w zakresie opisanym w SIWZ z załącznikami stanowiącymi załączniki nr ..... . Załączony przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym i nie może stanowić podstawy do wzajemnych rozliczeń między Wykonawcą i Zamawiającym. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy nie wymienione w dokumentacji projektowej określonej powyżej, a niezbędne do właściwego wykonania umowy, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy technicznej, objęte wynagrodzeniem określonym w § 7.
4. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2019 poz. 1186) zwaną dalej „ustawą pr.bud.”, z należytą starannością z zapewnieniem bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji, przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia. Roboty budowlane muszą być wykonane także zgodnie z dokumentacją wymienioną w ust.2 i udzielonym pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wydanym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków -..... stanowiącymi załączniki nr ..... do SIWZ, będącego załącznikiem nr ..... umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych w umowie w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w **ust. 2**. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza przedmiot zamówienia.
6. Roboty zamienne opisane w **ust. 5** mogą wynikać tylko z przyczyn technologicznych, dotyczyć mogą zmiany materiałów, sposobu wykonania określonych robót, gdy w okresie realizacji przedmiotu zamówienia zmieniła się technologia wykonania na bardziej efektywną lub na rynku pojawiły się nowe, a przez to nowoczesne materiały i urządzenia, o wyższych parametrach użytkowych czy estetycznych, niż przyjęte w dotychczasowych rozwiązaniach projektowych, a na rynku brak jest określonego rodzaju materiału, który można by zastąpić innym równoważnym technicznie i użytkowo-estetycznie. Wykonanie robót zamiennych wymaga pod rygorem nieważności uprzedniej, pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego.
7. Wykonanie robót zamiennych nie może powodować zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy.
8. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum są zobowiązani do pozostawania w konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem rękojmi za wady oraz gwarancji.
10. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakiego zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników konsorcjum.

11. Lider konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu.
12. W przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przed upływem okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót budowlanych wynikających z umowy lub usunięcia wad i usterek od wszystkich, niektórych lub jednego z członków konsorcjum.
13. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia Zamawiający i Wykonawca określą zakres czynności niezbędnych do wypełnienia nowych, bądź zmienionych obowiązków prawnych w postanowieniach umowy i sposób ich realizacji.

## § 2

### Termin wykonania

1. Rozpoczęcie robót budowlanych powinno nastąpić w terminie do 40 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie ..... od daty zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia .....
2. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (zwany dalej „HRF”) zgodny z wytycznymi Zamawiającego określającymi podział na zamknięte technologicznie i funkcjonalnie prace wynikające ze źródeł finansowania inwestycji, przekazanymi w dniu podpisania niniejszej umowy.
3. HRF zostanie sporządzony w formie pisemnej, oraz elektronicznej edytowalnej i będzie zawierać w szczególności:
  - 1) etapy robót budowlanych z podziałem na źródła finansowania,
  - 2) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót budowlanych,
  - 3) wartości poszczególnych etapów robót budowlanych.
4. Zamawiający zatwierdzi HRF w ciągu 10 dni od daty jego otrzymania lub w tym terminie zgłosi na piśmie Wykonawcy uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w szczególności w SIWZ, ofercie, dokumentacji projektowej, umowie i wytycznych o których mowa w ust.2.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do HRF, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego HRF w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie 7 dni od daty ich otrzymania, będą uważane przez Strony za akceptację HRF.
7. Wykonawca ma prawo powoływania się na HRF od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. HRF może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia dat rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót budowlanych, przy czym zamiana HRF dokonana na wniosek Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Jeżeli następstwem zmian HRF nie jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
10. W przypadku konieczności aktualizacji HRF, w szczególności gdy dotychczasowa wersja HRF stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu

umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia się konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego HRF i przedstawi go Zamawiającemu. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego HRF nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.

11. Zaktualizowany HRF zastępuje dotychczasowy HRF i jest wiążący dla Stron.
12. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego HRF, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego HRF uwzględniającego uwagi Zamawiającego.
13. Jeżeli faktyczny postęp robót będzie zagrażał terminowi wykonania przedmiotu umowy lub Wykonawca nie dotrzyma terminów określonego w HRF lub zajdą inne istotne odstępstwa od HRF, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, projekt **programu naprawczego**.
14. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót budowlanych w szczególności poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót budowlanych. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

### § 3

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące część przedmiotu Umowy: .....(zgodnie z punk. II ust. 13 SIWZ) a Podwykonawcom może powierzyć wykonanie pozostałych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć albo zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany na 7 dni przed jej zawarciem (lub zawarciem aneksu), przedstawić Zamawiającemu projektu tej umowy (lub jej zmian), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia w zakresie dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązani są do przedstawienia Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i

końcowych, sporządzonych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą jakiegokolwiek zastrzeżenia lub uwagi potwierdzające wystąpienie wad w wykonanych robotach, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne i ostateczne usunięcie.

- c. w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych po upływie terminu wymagalności płatności, zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie i przyczynach takiego stanu rzeczy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo dla dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości równej lub większej niż 50 000 złotych.
7. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy lub jej zmiany, wynosi 7 dni od dnia jego otrzymania. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Umowy z podwykonawcami będą muszą być zgodne, co do treści z projektem umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, jak za własne, a zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

#### **§ 4**

#### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ....., na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się, składając ofertę, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ..... W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ..... z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ
3. Wykonawca zapewnia, że podmiot trzeci ....., na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się, składając ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu

umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ..... z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

4. Dokument potwierdzający zobowiązanie podmiotu trzeciego ..... do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zasobów finansowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia, stanowi załącznik nr ..... do umowy.
5. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określonego niniejszą umową: **dotyczących prac przygotowawczych, robót rozbiórkowych, ogólnobudowlanych, wszystkich instalacyjnych** - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 917), zwanym dalej „k.p.”. Obowiązek ten dotyczy także wszystkich podwykonawców. Wykonawca i podwykonawcy są zobowiązani zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
6. W celu udokumentowania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót, składa pisemny wykaz osób oddelegowanych do realizacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oraz wynikię z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane jako zwłoka Wykonawcy. Ponadto Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót budowlanych do czasu przekazania Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych o umowę o pracę.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej jeden z dowodów ze wskazanych poniżej w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawców osób wskazanych w **ust. 5**:
  - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczenie za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/ umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy ( wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów , nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko nie podlega anemizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy ;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. – *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anemizacji.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego żądania na piśmie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wskazanych **w ust. 5**.
  9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawców Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 5**

### **Obowiązki Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest stan techniczny terenu budowy i obiektów na nim posadowionych oraz zapoznał się z dokumentacją projektową o której mowa **w § 1 ust. 3** i uznaje ją, za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca ma obowiązek na własny koszt w szczególności:
  - 1) zapewniać personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą;
  - 2) przejąć od Zamawiającego teren budowy oraz odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od dnia jego protokolarnego odbioru do dnia przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych;
  - 3) wykonać i zamieścić na terenie budowy tablicę informacyjną budowy,
  - 4) zorganizować na własny koszt zaplecze socjalno-techniczne w rozmiarze i w sposób konieczny do realizacji przedmiotu umowy, w tym zapewnić osobne pomieszczenie min. 12m<sup>2</sup> dla Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wraz z zapleczem socjalnym o następujących wymogach: pomieszczenie ogrzewane, klimatyzowane, oświetlone, z dostępem do wifi, energii elektrycznej, zamykanym wejściem z zewnątrz, z wycieraczkami, zamykanym przejściem do zespołu socjalnego wyposażonego w aneks socjalny, toalety damską i męską, wyposażone w meble: 3 stoły o wymiarach min 140x70 cm, 2 szafy biurowe dwudrzwiowe zamykane na klucz o wym. min 30x80x180 cm, 1 szafkę niską zamykaną o wymiarach min 30x80x80, 8 krzesel, wieszak na odzież wierzchnią – min 8-punktowy, czajnik bezprzewodowy, zapewnienie serwisu sprzątającego dla pomieszczenia i zaplecza socjalnego;
  - 5) wykonać roboty budowlane z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia



budowlanego, dokumentacją projektową, zaleceniami producentów wyrobów i sprzętu, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, w tym w szczególności prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr 47, poz. 401 z późn. zm.),

- 6) dostarczać na teren budowy niezbędne wyroby, sprzęt i środki transportowe, w terminach umożliwiającym zachowanie ciągłości realizacji robót budowlanych;
- 7) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy czym:
  - a) Wykonawca jest zobligowany dostarczać ekipie budowlanej niezbędne wyroby i sprawny sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Liczba i wydajność sprzętu muszą gwarantować przeprowadzenie robót budowlanych w terminie umownym.
  - b) na pisemne żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego Kierownik budowy niezwłocznie, jednak nie później niż 7 dni od otrzymania polecenia, dostarczy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - c) wyroby budowlane wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
    - odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1570) oraz dokumentacją opisaną w §1 ust.3,
    - posiadać wymagane przepisami dokumenty wprowadzenia do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym,
    - być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
    - być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
    - być nowe, firmowo zamknięte (bez oznak naruszania zamknięć) i oznakowane w sposób umożliwiający ich pełną identyfikację,
    - spełniać wymagania wynikające z ich terminu przydatności do użytkowania,
    - być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji zamówienia.
  - d) przed zakupem wyrobów Kierownik budowy sporządza obiegową kartę wyrobu oferowanego przez Wykonawcę i przekazuje ją pozostałym uczestnikom procesu budowlanego w celu zaakceptowania wyrobu do wbudowania/zamontowania. Wyroby zakupione bez wiedzy lub zgody Zamawiającego zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - e) w terminie 7 dni od dnia otrzymania karty wyrobu od Kierownika budowy, uczestnik procesu budowlanego akceptuje wyrób oferowany przez Wykonawcę lub składa merytoryczne uzasadnienie odmowy akceptacji wyrobu.
  - f) Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania wyrobów u źródeł ich wytwarzania, a ze strony Wykonawcy i producenta wyrobu



- będzie mu zapewniona wszelka potrzebna do tego pomoc oraz może pisemnie zażądać od Wykonawcy przekazania kopii (poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) faktury zakupu wyrobu w terminie 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy żądania jej przekazania,
- g) wyroby będą składowane w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu, względnie pogorszeniu się ich właściwości technicznych (jakości), na skutek wpływów atmosferycznych i czynników fizykochemicznych. Wykonawca zapewni, aby wyroby były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Projektanta sprawującego nadzór autorski i Zamawiającego,
  - h) Zamawiający wymaga, aby podczas prowadzonych robót budowlanych wszystkie elementy stalowe uzyskane z rozbiórek, rozebrać tak, aby można było uzyskane elementy stalowe dostarczyć do punktu odbioru złomu. Uzyskany z rozbiórek złom, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i z jego udziałem dokona inwentaryzacji, a następnie dostarczy do punktu skupu. Odpady i gruz ceglany pozostałe z rozbiórek Wykonawca zobowiązany jest utylizować zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799). Materiały z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego. Elementy stalowe podlegają wspólnej ocenie Wykonawcy i Zamawiającego pod kątem przydatności i sposobu zagospodarowania. W przypadku sprzedaży elementów stalowych na złom, dochody z tej sprzedaży stanowią dochód Zamawiającego. W pozostałych przypadkach, jeżeli materiał jest nie użyteczny i podlega utylizacji, Wykonawca zobowiązany jest go dostarczyć na swój koszt do punktu utylizacji i pokryć koszt z nią związane.
- 8) gromadzić i okazywać, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
  - 9) dokonać z wynikiem pozytywnym wymaganych przepisami prób, odbiorów i sprawdzeń instalacji oraz urządzeń technicznych przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót;
  - 10) postępować z innymi niż w pkt-cie 7), odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799),
  - 11) zapewnić opracowanie i akceptację Projektanta i Zamawiającego, w szczególności: projektu organizacji terenu budowy, HRF, dokumentacji zamiennych rozwiązań projektowych proponowanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, ewentualnych rysunków warsztatowych lub technologicznych, dokumentacji powykonawczej, zgłoszeń o gotowości do odbioru robót, informacji o wytwarzanych odpadach, programów naprawczych, ekspertyz/opinii technicznych, inwentaryzacji geodezyjnej i instrukcji eksploatacji i konserwacji sieci
  - 12) zapewnić prowadzenie i przechowywanie na terenie budowy: Dziennika budowy, protokołów odbioru robót budowlanych, kopii protokołów z rad

- budowy i narad roboczych, obiegowych kart wyrobów oraz innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robot;
- 13) niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych kontrolach, wypadkach oraz zdarzeniach mogących mieć wpływ na jakość, koszt lub termin realizacji robót budowlanych lub okolicznościach mogących zagrażać zdrowiu i życiu osób przebywających na terenie budowy;
  - 14) przekazywać Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego zakres prac do realizacji oraz raport z wykonywanych pracach na co dwutygodniowych radach budowy wpisem do protokołu z tych rad;
  - 15) pełnić funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad oraz należycie współpracować z innymi wykonawcami wykonującymi roboty budowlane nie objęte przedmiotem zamówienia, a których wykonanie jest niezbędne do oddania przedmiotu umowy do użytkowania oraz jego prawidłowego funkcjonowania;
  - 16) usuwać wady stwierdzone w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości. W okresie realizacji umowy usunięcie stwierdzonych wad i usterek musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczony przez Zamawiającego. Termin ten nie ma wpływu na wydłużenie terminu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
  - 17) usuwać wszelkie szkody i awarie powstałe w trakcie realizacji robót,
  - 18) zapewnić ochronę terenu budowy przez profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia. Obowiązek ten wygasa z chwilą skutecznego usunięcia wad i usterek zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego,
  - 19) utrzymywać porządek na terenie budowy oraz zapewnić wykonanie kompleksowej usługi serwisu sprząającego w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót, i przywrócić do stanu pierwotnego tereny sąsiednie zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokonać na własny koszt, odtworzenia, renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, nawierzchni lub instalacji oraz zlikwidować zaplecze budowy;
  - 20) może prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy od godz. 6.00 do godz. 22.00 przez 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do soboty(włącznie), chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót budowlanych. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza brak możliwości wykonywania robót budowlanych w godzinach od 6.00 do 22.00 wpisem do Dziennika budowy dokonany niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności uniemożliwiających prowadzenie w tych godzinach robót budowlanych. W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach od 22.00 do 6.00, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności jest obowiązany zawiadomić o tym Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach od 22.00 do 6.00
  - 21) prowadzić roboty budowlane przez 7 dni w tygodniu przez całą dobę, jeżeli wymaga tego technologia robót. W przypadku prowadzenia robót na terenach chronionych akustycznie roboty mogą być prowadzone w godzinach określonych przez właściwy organ;

- 22) zgłosić do odpowiednich urzędów i instytucji zakończenie wykonywania przedmiotu umowy w celu uzyskania wszystkich wymaganych pozwoleń wraz z pozwoleniem na użytkowanie;
- 23) uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót, i przywrócenie do stanu pierwotnego terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt, odtworzenia, renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, nawierzchni lub instalacji oraz likwidacja zaplecza budowy;
- 24) uczestniczyć w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad, przekazania wymaganych atestów i zaświadczeń;
- 25) udostępnić w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, części terenu budowy innym podmiotom wykonującym roboty budowlane nie objęte przedmiotem umowy opisanym w §1 ust.2;
- 26) umożliwić, po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, korzystanie z budynków/obiektów nie objętych przedmiotem umowy dotychczasowym użytkownikom tych budynków/obiektów lub innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego;
- 27) ponosić pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami a w szczególności:
  - a) opracować i przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu plan BIOZ, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126), nie później niż 7 dni przed datą rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych,
  - b) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegających ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - c) przeprowadzić szkolenia stanowiskowe BHP i ochrony środowiska dla wszystkich swoich pracowników, pracowników Podwykonawców i pracowników dalszych podwykonawców,
  - d) podejmować działania mających na celu uniemożliwienie osobom nieuprawnionym wstępu na teren budowy,
  - e) wykonywać niezbędne zabezpieczenia stanowisk i miejsc wykonania robót budowlanych,
  - f) zapewniać pracownikom odzież i obuwie robocze oraz ochronne, a także sprzęt ochrony osobistej,
  - g) zapewniać pracownikom środki higieniczne, sanitarne i lecznicze,
  - h) zapewnić, aby osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy odbyły szkolenie BHP i złożyły oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami BHP i zasadami ochrony środowiska,
  - i) zapewnić stałą łączność telefoniczną kierownikowi budowy ze służbami ratunkowymi i pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego,

- 28) ponosić pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 29) ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pieszych i pojazdów;
- 30) zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty oraz drzewa na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem; przestrzeganie w tym zakresie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 16 kwietnia 2004 r. ( Dz. U. z 2018 poz. 799) i ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2017. poz. 2187);
- 31) dbać o porządek na terenie budowy oraz utrzymywać teren budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód lub utrudnień komunikacyjnych;
- 32) ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 33) ponosić odpowiedzialność za uszkodzenia lub zniszczenia mienia będącego własnością osób trzecich, w tym instalacji i innych urządzeń, powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy,
- 34) informować natychmiast Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- 1) zapewnienie wykonania i kierowania robotami oraz ewentualnymi pracami archeologicznymi objętymi umową przez osoby posiadające uprawnienia adekwatne co do charakteru wykonywanych robót,
- 2) wyznaczenie do kierowania budową oraz kierowania robotami budowlanymi oraz nadzorowania ewentualnych prac archeologicznych i wykonania przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia pisemnej propozycji, pod warunkiem, że kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 3) czynny udział we wszystkich radach budowy i wszystkich naradach roboczych, na każde wezwanie Zamawiającego, nie rzadziej niż co drugi tydzień;
- 4) zapewnienie udziału Kierownika budowy we wszystkich radach budowy oraz poszczególnych Kierowników robót w zależności od zakresu robot omawianych na danej radzie budowy lub naradzie roboczej;
- 5) posiadanie:
  - a) ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości ..... zł brutto oraz
  - b) ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie ryzyk budowlano - montażowych na sumę ubezpieczenia nie niższą niż kwota brutto

wskazana w ofercie, obowiązującą na okres co najmniej od daty zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony z tego tytułu przy czym:

1. umowy ubezpieczenia, o których mowa w **pkt 5**, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń,
  2. koszt umów, o których mowa w **pkt 5**, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
  3. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
- 6) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów, o których mowa w **pkt 5**.
3. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133).
  4. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie i obiekcie wszystkich robót budowlanych.
  5. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
  6. Wykonawca jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów, w tym geodezyjnych, na żądanie Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz udostępniać wykonane pomiary.
  7. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę urządzeń określających lokalizację punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia – do ich odnowienia na swój koszt.
  8. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii wraz z aktualizacją państwowego zasobu geodezyjnego.
  9. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy;
    - 2) zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
    - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu prawidłowości jego wykonania;
    - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace;

## **§ 6 Odbiory**

### **I.**

#### **Odbiory robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanych robót budowlanych bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu, zamieszczając w dzienniku budowy stosowny wpis.
3. Odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu jest przeprowadzany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 3 dni, co potwierdza zamieszczając w dzienniku budowy stosowny wpis.
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu albo dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania zakrytych robót budowlanych, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

## **II.**

### **Odbiory częściowe robót budowlanych**

5. Strony ustalają, że odbiory częściowe robót budowlanych będą przeprowadzane nie częściej niż co miesiąc.
6. Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru częściowego robót budowlanych, zamieszczając w Dzienniku budowy stosowny wpis oraz przedkładając Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru zawierające:
  - 1) wykaz i wartość robót budowlanych zgłoszonych do odbioru (przerób),
  - 2) proponowany przez Wykonawcę termin odbioru robót budowlanych, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia przekazania zgłoszenia gotowości do odbioru uczestnikom procesu budowlanego,
  - 3) wykaz Podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących odbierane roboty budowlane,
  - 4) wykaz ewentualnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, w tym kopie Projektu budowlanego z zaznaczonymi zmianami wprowadzonymi w toku realizacji robót budowlanych,
  - 5) kopie: obiegowych kart wbudowanych wyrobów wraz z kompletem kopii załączników, dziennika budowy oraz protokołów wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych, zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Inspektora nadzoru inwestorskiego we właściwej specjalności, karty odpadów,
  - 6) podpisy Kierownika budowy, Kierowników robót, Wykonawcy lub jego pełnomocnika.
7. W terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru częściowego robót budowlanych Inspektorzy nadzoru inwestorskiego przeprowadzają kontrolę zgodności przerobu ze stanem faktycznym oraz kompletności przedłożonych załączników i zawiadamiają na piśmie Wykonawcę i Zamawiającego o braku zastrzeżeń do zgłoszenia lub jego niezgodności ze stanem faktycznym lub niekompletności.
8. Odbiór częściowy robót budowlanych jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru. Na pisemne żądanie Zamawiającego termin ten zostanie przesunięty nie więcej niż o 7 dni.
9. W skład komisji odbiorowej wchodzi: pełnomocnik/pełnomocnicy Zamawiającego, pełnomocnik Wykonawcy, Kierownik budowy, Kierownicy odbieranych robót, Inspektor nadzoru inwestorskiego, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nad odbieranymi robotami. Ponadto w odbiorze robót może/mogą uczestniczyć przedstawiciele Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Projektant sprawujący

nadzór autorski, rzeczoznawca/rzeczoznawcy budowlany/budowlani w specjalności obejmującej wykonawstwo lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.

10. Na okoliczność odbioru częściowego robót budowlanych uczestnicy procesu budowlanego zamieszczają w dzienniku budowy stosowne wpisy, a komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół zawierające informacje:
  - 1) datę odbioru,
  - 2) imiona i nazwiska członków komisji odbiorowej,
  - 3) wykaz i wartość odebranych robót budowlanych (przerób),
  - 4) wykaz ewentualnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego
  - 5) ocenę stanu technicznego i użytkowego odbieranych robót budowlanych,
  - 6) ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze,
  - 7) informację, czy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 8) podpisy członków komisji odbiorowej.
11. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom kopie protokołu odbioru nie później niż 7 dni po przeprowadzeniu odbioru.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru częściowego robót budowlanych, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony, bez uzyskiwania odrębnej zgody Sądu, do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **III.**

#### **Odbiór końcowy robót budowlanych**

13. Strony ustalają, że Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie przeprowadzony po wykonaniu całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy.
14. Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru końcowego robót budowlanych na 30 dni przed upływem terminu, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 zdanie 2**, zamieszczając w Dzienniku budowy stosowny wpis oraz przedkładając Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru zawierające informacje wskazane w **§ 6 ust. 6 pkt 1–6** umowy oraz:
  - 1) dokumentację powykonawczą, w tym obiegu karty wyrobów,
  - 2) protokoły wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń technicznych zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Inspektora nadzoru inwestorskiego we właściwej specjalności,
  - 3) instrukcję eksploatacji i konserwacji obiektu,
  - 4) świadectwo charakterystyki energetycznej gotowego budynku,
  - 5) Dziennik budowy,
  - 6) oświadczenie Kierownika budowy i Kierowników robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z Projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i normami,
  - 7) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu budowy, a także drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
15. W terminie 10 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o gotowości do Odbioru końcowego robót budowlanych Inspektorzy nadzoru inwestorskiego przeprowadzają kontrolę



- zgodności przerobu ze stanem faktycznym oraz kompletności przedłożonych załączników i zawiadamiają na piśmie Wykonawcę i Zamawiającego o braku zastrzeżeń do zgłoszenia lub jego niezgodności ze stanem faktycznym lub jego niekompletności.
16. W terminie 3 dni Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o uwzględnieniu zastrzeżeń do zgłoszenia gotowości Odbioru końcowego robót budowlanych lub odmowie ich uwzględnienia, wskazując merytoryczne uzasadnienie swojego działania.
  17. Odbiór końcowy robót budowlanych jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru. Na pisemne żądanie Zamawiającego termin ten zostanie przesunięty nie więcej niż o 10 dni.
  18. W skład komisji odbiorowej wchodzi: pełnomocnik/pełnomocnicy Zamawiającego, pełnomocnik Wykonawcy, Kierownik budowy, Kierownicy odbieranych robót, Inspektor nadzoru inwestorskiego, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nad odbieranymi robotami, Projektant sprawujący nadzór autorski i przedstawiciele Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponadto w odbiorze robót może uczestniczyć rzeczoznawca budowlany lub inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
  19. Na okoliczność Odbioru końcowego robót budowlanych uczestnicy procesu budowlanego zamieszczają w Dzienniku budowy stosowne wpisy, a komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół zawierający informacje:
    - 1) datę odbioru,
    - 2) imiona i nazwiska członków komisji odbiorowej,
    - 3) wykaz i wartość odebranych robót budowlanych (przerób),
    - 4) wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących odbierane roboty,
    - 5) wykaz ewentualnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, w tym kopie Projektu budowlanego z zaznaczonymi zmianami wprowadzonymi w toku realizacji robót budowlanych,
    - 6) ocenę stanu technicznego i użytkowego odbieranych robót budowlanych,
    - 7) ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze,
    - 8) informację, czy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie budowli zgodnie z jej przeznaczeniem,
    - 9) o uzyskaniu od odpowiednich urzędów i instytucji, wszystkich wymaganych pozwoleń lub zezwoleń wraz z pozwoleniem na użytkowanie,
    - 10) podpisy członków komisji odbiorowej.
  20. Wykonawca jest zobowiązany przekazać podwykonawcom i dalszym podwykonawcom kopie protokołu odbioru nie później niż 7 dni po przeprowadzeniu odbioru.
  21. Jeżeli Wykonawca nie wykona robót budowlanych, których zaniechał, i nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego robót budowlanych, Zamawiający, jest uprawniony, bez uzyskiwania odrębnej zgody Sądu, do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  22. Za dzień Odbioru końcowego robót budowlanych i tym samym termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

#### **IV.**

#### **Odbiory usunięcia wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości**

23. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający przesyła Wykonawcy na piśmie zawiadomienie o konieczności usunięcia wad robót budowlanych w terminie przez niego wymaganym.
24. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wady będzie uzależniony od rodzaju i charakteru wady oraz czynności niezbędnych do jej usunięcia.
25. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru robót naprawczych minimum 3 dni przed proponowanym przez niego terminem odbioru.
26. Odbiór robót naprawczych jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru. Na pisemne żądanie Zamawiającego termin ten zostanie przesunięty nie więcej niż o 10 dni.
27. W skład komisji odbiorowej wchodzi: pełnomocnik/pełnomocnicy Zamawiającego, pełnomocnik/pełnomocnicy Wykonawcy, Kierownik budowy i Inspektorzy nadzoru inwestorskiego. Zamawiający może poszerzyć skład komisji odbiorowej np. o Kierowników robót, Projektanta / Projektantów sprawującego / sprawujących nadzór / nadzory autorski / autorskie, rzeczoznawcę / rzeczoznawców budowlanego / budowlanych w specjalności obejmującej wykonawstwo oraz inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
28. Na okoliczność odbioru robót naprawczych komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół zawierający: datę odbioru, imiona i nazwiska członków komisji odbiorowej, opis i zakres odbieranych robót budowlanych, wykaz Podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących odbierane roboty, ocenę stanu technicznego i użytkowego odbieranych robót naprawczych i podpisy członków komisji odbiorowej.
29. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, jest uprawniony, bez uzyskiwania odrębnej zgody Sądu, do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
30. W celu ustalenia przyczyn i skutków wad robót budowlanych stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić rzeczoznawcy / rzeczoznawcom budowlanemu / budowlanym wykonanie ekspertyzy / opinii technicznej. Jeżeli ekspertyza / opinia techniczna potwierdzi, że wady nie wynikają z niewłaściwej eksploatacji przedmiotu umowy, Wykonawca zwraca Zamawiającemu koszty wykonania ekspertyzy/opinii technicznej w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążającej oraz usuwa wady w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

#### **IV.**

#### **Odbiór ostateczny robót budowlanych**

31. Odbiór ostateczny robót budowlanych służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości oraz potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
32. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru ostatecznego robót budowlanych na co najmniej 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, przedkładając Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru zawierające:

- 1) proponowany przez Wykonawcę termin odbioru ostatecznego robót budowlanych, który nie może być krótszy niż 14 dni od dnia przekazania zgłoszenia gotowości do odbioru uczestnikom procesu budowlanego,
  - 2) wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących roboty naprawcze,
  - 3) dokumentację powykonawczą robót naprawczych, w tym obiegowe karty wyrobów,
  - 4) instrukcję eksploatacji wymienionych urządzeń,
  - 5) ocenę Kierownika budowy i Kierowników robót, stanu technicznego i użytkowego odbieranych robót budowlanych,
  - 6) podpisy Kierownika budowy, Kierowników robót, pełnomocnika Wykonawcy i pełnomocników Podwykonawców uczestniczących w realizacji robót naprawczych.
33. Odbiór ostateczny robót budowlanych jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru. Na pisemne żądanie Zamawiającego termin ten zostanie przesunięty nie więcej niż o 10 dni.
34. W skład komisji odbiorowej wchodzi: pełnomocnik/pełnomocnicy Zamawiającego, pełnomocnik/pełnomocnicy Wykonawcy, Kierownik budowy i Inspektor nadzoru inwestorskiego. Zamawiający może poszerzyć skład komisji odbiorowej o Kierowników robót, Projektanta sprawującego nadzór autorski, rzeczoznawcę budowlanego lub inne osoby.
35. Na okoliczność odbioru ostatecznego robót budowlanych komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół zawierający: datę odbioru, imiona i nazwiska członków komisji odbiorowej, ocenę stanu technicznego i użytkowego odbieranych robót naprawczych i czytelne podpisy członków komisji odbiorowej.
36. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego robót budowlanych okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny robót budowlanych, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć okres gwarancji jakości i rękojmi co najmniej na okres usuwania wad i usterek oraz okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego robót budowlanych, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 k.c. w wysokości netto ..... zł (*słownie* .....), podatek VAT w wysokości 23%, tj. .... zł (*słownie złotych:* .....), brutto ..... zł (*słownie złotych:* .....).
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie całości przedmiotu umowy za oferowaną cenę ryczałtową nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 1.**

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji przejawiających się jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, w sytuacji gdy Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności mógł i powinien te wady zidentyfikować, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że określając wartość wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, uwzględnił wszystkie składniki cenotwórcze, a w szczególności:
  - 1) koszty bezpośrednie (Kb): koszty wyrobów (W), koszty najmu i pracy sprzętu (S), koszty robocizny (R);
  - 2) koszty pośrednie (Kp):
  - 3) koszty ogólne budowy:
    - a) koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników niezaliczane do kosztów bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych, płace dodatkowe, ewentualne odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych,
    - b) wynagrodzenia bezosobowe obciążające budowę,
    - c) koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
    - d) koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem oraz inne tego typu urządzenia,
    - e) koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwałe,
    - f) koszty BHP obejmujące: koszty wykonania i likwidacji niezbędnych zabezpieczeń stanowisk i miejsc wykonania robót, koszty zużycia odzieży i obuwia roboczego oraz ochronnego, sprzętu ochrony osobistej, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
    - g) koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
    - h) koszty zużycia energii na placu budowy, zużycia wody, odprowadzenia ścieków, ogrzewania,
    - i) koszty podróży służbowych personelu budowy,
    - j) koszty pomiarów geodezyjnych, w tym w szczególności nieujętych w opisach zakresów poszczególnych robót budowlanych,
    - k) opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,
    - l) koszty badań jakości wyrobów, robót i prób odbiorowych, w tym w szczególności przewidzianych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - m) koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
    - n) koszty całodobowej usługi ochroniarskiej mienia ruchomego i nieruchomego na terenie budowy,
    - o) koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę wraz z aktualizacją państwowego zasobu

- geodezyjnego w właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii,
- p) koszty utrzymania porządku na terenie budowy oraz koszt kompleksowej usługi serwisu sprzątającego przed przekazaniem terenu budowy Zamawiającemu,
  - q) koszty sortowania, pozostawienia na składowisku i utylizacji odpadów,
  - r) opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne opłaty należne,
  - s) koszt opracowania Dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji obiektu, świadectw energetycznych gotowych budynków, ekspertyz/opinii technicznych oraz praw majątkowych do tych utworów;
  - t) koszty ewentualnych robót zabezpieczających w przypadku przerwania robót budowlanych
- 4) koszty zarządu:
    - a) płace i narzuty na płace pracowników zarządu,
    - b) koszty delegacji i przejazdów pracowników zarządu,
    - c) koszty eksploatacji służbowych samochodów ,
    - d) koszty biurowe i utrzymania obiektów ogólnego przeznaczenia,
    - e) koszty amortyzacji i remontów środków trwałych, poza amortyzacją sprzętu ujętą w cenie jego pracy,
    - f) czynsze i ubezpieczenia,
    - g) inne koszty zaliczane przez Wykonawcę do kosztów zarządu;
  - 5) zysk (Z) – przewidywana nadwyżka Wykonawcy nad kosztami wykonania robót, uwzględniająca ryzyko, w tym ryzyka wynikające z braku możliwości żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawierania umowy o roboty budowlane nie można było przewidzieć rozmiaru robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy o roboty budowlane;
  - 6) podatek od towarów i usług (VAT).

## § 8 Płatności

1. Roboty budowlane zostaną rozliczone powykonawczo zadaniami wyszczególnionymi w HRF zgodnie z §2 ust. 1 niniejszej umowy, na podstawie podpisanych przez Strony Protokołów odbioru częściowego robót budowlanych i Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, przy czym wartość ostatniej części wynagrodzenia wynosić będzie minimum 10% ceny brutto oferty Wykonawcy.
2. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej.
3. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
4. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy - .....  
w banku ..... lub odpowiednio podwykonawcy i

- dalszego podwykonawcy, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
  6. Podstawą wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe będą wystawione przez Wykonawcę: faktura VAT lub rachunek przedstawione Zamawiającemu wraz z:
    - 1) kopiami protokołów odbioru częściowego robót budowlanych;
    - 2) kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi w okresie, których dotyczy rozliczenie wraz z kopiami protokołów odbiorów częściowych i końcowego o których mowa w §3 ust.5 lit. b niniejszej umowy
    - 3) kopiami potwierdzeń przelewów bankowych i sporządzonymi nie więcej niż 21 dni przed upływem terminu płatności oryginałami oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu płatności z tytułu przedstawionych faktur VAT lub rachunków podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
    - 4) oryginałami oświadczeń pozostałych zaakceptowanych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że nie wykonywali żadnych robót budowlanych w zakresie przedstawionym w fakturze VAT lub rachunku wystawionych przez Wykonawcę w okresach, których dotyczy rozliczenie.
  7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w **ust. 6**, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w **ust. 6**, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
  8. Zamawiający jest uprawniony do żądania i niezwłocznego uzyskania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
  9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, to podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
  10. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy.
  11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w **ust. 10**, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia

- zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w **ust. 10** uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
  13. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z umowy.
  15. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
  16. Faktury należy wystawić na Karkonoski Park Narodowy z siedzibą Jeleniej Górze ul. Chałubińskiego 23; 58-570 Jelenia Góra, **NIP: 611-272-53-03**.
  17. Za datę zapłaty, Strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres ..... lat, licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych, na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy, SIWZ i Kodeksie Cywilnym.
2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, jest uprawniony, bez uzyskiwania odrębnej zgody Sądu, do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
4. Usuwanie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad nawet wtedy, gdy wymagało to by nadmiernych kosztów.
5. Udzielona rękojmia za wady i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.



## § 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy PZP na kwotę równą .....% ceny brutto oferty w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... zł (słownie: .....), stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót budowlanych.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Prawa zamówień publicznych, pod warunkiem że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości za pisemną zgodą Zamawiającego.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w **ust. 6 i 7**. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w **ust. 12** nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy złożone przez którąkolwiek ze Stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi być doręczone za pośrednictwem listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie drugiej Strony za pokwitowaniem.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwie wykonywanie robót budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podejmie ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,
  - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy albo pozostanie w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokona czynności o której mowa §17 ust.1,
  - 5) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 30 % ceny brutto oferty,
  - 6) Kierownik budowy, Kierownicy robót lub inny/inni pracownik/pracownicy Wykonawcy zaangażowani w realizację przedmiotu umowy zaciągną zobowiązanie w imieniu Zamawiającego mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego lub wystąpią w imieniu Zamawiającego bez jego zgody,
  - 7) Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
5. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## § 12

### Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót budowlanych, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) przekazać Zamawiającemu wyroby i urządzenia, za które Wykonawca otrzymał płatność, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy,
  - 3) niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu oraz wykonać roboty tymczasowe i zabezpieczające na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający jest uprawniony, bez uzyskiwania odrębnej zgody Sądu, do zlecenia usunięcia sprzętu i wykonania robót tymczasowych i zabezpieczających innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 4) przekazać Zamawiającemu Dokumentację projektową otrzymaną od Zamawiającego w ramach zamówienia publicznego, Dokumentację powykonawczą i instrukcję eksploatacji budynku w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do poleceń Zamawiającego zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu lub kolejnych pismach dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót budowlanych.

## § 13

### Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy

1. Strony ustalają, że odbiór robót wstrzymanych zostanie przeprowadzony w terminie do 20 dni od dnia odstąpienia od umowy.
2. W terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót budowlanych wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zamieszczając w Dzienniku budowy stosowny wpis oraz przedkładając Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Zgłoszenie gotowości do odbioru zawiera:
  - 1) dokumenty wskazane w § 6 ust. 6 pkt 1-6 umowy,
  - 2) kosztorys powykonawczy sporządzony metodą uproszczoną zawierający ceny jednostkowe robót budowlanych wskazane w kosztorysie ofertowym,
3. W terminie 5 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru robót wstrzymanych Inspektorzy nadzoru inwestorskiego przeprowadzają kontrolę zgodności dokumentów wskazanych w ust. 2 ze stanem faktycznym i umową oraz informują na

- piśmie Wykonawcę i Zamawiającego o zastrzeżeniach do zgłoszenia, o którym mowa w **ust. 2**, lub jego akceptacji.
4. W skład komisji odbiorowej wchodzi: pełnomocnik/pełnomocnicy Zamawiającego, pełnomocnik/pełnomocnicy Wykonawcy, pełnomocnik/pełnomocnicy Podwykonawców uczestniczących w realizacji odbieranych robót, Kierownik budowy, Kierownicy odbieranych robót, Inspektor nadzoru inwestorskiego i Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nad odbieranymi robotami. Ponadto w odbiorze robót może uczestniczyć rzeczoznawca budowlany lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
  5. Na okoliczność odbioru robót wstrzymanych, uczestnicy procesu budowlanego zamieszczają w Dzienniku budowy stosowne wpisy, a komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół zawierający informacje:
    - 1) datę odbioru,
    - 2) imiona i nazwiska członków komisji odbiorowej,
    - 3) wykaz i wartość odebranych robót budowlanych (przerób),
    - 4) wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących odbierane roboty,
    - 5) wykaz odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego i ich klasyfikację,
    - 6) ocenę stanu technicznego, użytkowego i estetycznego odbieranych robót budowlanych,
    - 7) ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze,
    - 8) informację, czy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - 9) podpisy członków komisji odbiorowej.
  6. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Podwykonawcom i Dalszym podwykonawcom kopie protokołu odbioru nie później niż 7 dni po przeprowadzeniu odbioru.
  7. Jeżeli Wykonawca nie wykona robót budowlanych, których zaniechał, i nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru robót budowlanych, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony, bez uzyskiwania odrębnej zgody Sądu, do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi za wady i gwarancji jakości lub inne roszczenia (w tym odszkodowawcze) oraz pokryje koszty zakupionych wyrobów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt budowlany po przedstawieniu potwierdzonych poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dowodów zakupu tych wyrobów i urządzeń.
  9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót budowlanych i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

## § 14

### Zmiany umowy

1. Przewiduje się zmiany umowy polegające na:
  - 1) uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
    - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie wykonywania robót budowlanych, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych warunków; fakt ten musi zostać potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z §5 ust.1 pkt 20 i zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu,
    - b) sytuacji, o których mowa w **pkt 2**, a mających wpływ na czas trwania realizacji prac,
    - c) działania siły wyższej, np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania prac,
  - 2) zmianie będącej wynikiem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
  - 3) zmianie ceny brutto umowy w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT,
  - 4) zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron, po stosownym uzasadnieniu, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 15

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % ceny brutto oferty,
  - 2) za opóźnienie Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót budowlanych - w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do poszczególnych terminów wykonywania robót budowlanych określonych w HRF – w wysokości 0,2 % Ceny brutto za część robót, której opóźnienie dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 4) za opóźnienie Wykonawcy w umieszczeniu tablicy informacyjnej, oznaczeniu terenu budowy i opracowaniu planu BIOZ w dniu rozpoczęcia prac przygotowawczych – w wysokości 0,02 % Ceny brutto oferty za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) za przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni – w wysokości 0,2 % Ceny brutto oferty za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót budowlanych,
  - 6) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót budowlanych – w wysokości 0,2 % Ceny brutto oferty za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % Ceny brutto oferty za każde dokonanie

przez Zamawiającego bezpośrednio płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

- 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,01 % Ceny brutto oferty za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1 % Ceny brutto oferty za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % Ceny brutto oferty za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 11) za niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług bądź terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 0,1 % Ceny brutto oferty,
  - 12) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca – w wysokości 0,1 % Ceny brutto oferty za każdy stwierdzony przypadek,
  - 13) za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek, lub okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek – w wysokości 0,2 % Ceny brutto oferty za każde naruszenie,
  - 14) za powierzenie obowiązków Kierownika robót lub innych osób funkcyjnych wskazanych w SIWZ, osobie niezaakceptowanej przez Zamawiającego – w wysokości 0,02 % Ceny brutto oferty za każdy dzień roboczy naruszenia,
  - 15) za nieuzasadnioną nieobecność Kierownika budowy na radzie budowy – 1000,00 zł za nieobecność na radzie budowy,
  - 16) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,02 % Ceny brutto oferty za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 17) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu k.p. – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji przedmiotu umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w **§ 4 ust. 5 umowy w wysokości 1000,00 zł za każdego pracownika zatrudnionego niezgodnie z przepisami,**
  - 18) za opóźnienie Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu HRF (**§ 2 ust. 2**) – w wysokości 0,05 % Ceny brutto oferty za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 19) za opóźnienie Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu poprawionego HRF (**§ 2 ust. 5**) - w wysokości 0,05 % Ceny brutto oferty za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Powyższe kary mogą być naliczane łącznie.

3. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu do jej zapłaty.
4. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w § 15 nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10 % Ceny brutto oferty.
6. Termin zapłaty kary umownych wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót budowlanych lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 16**

### **Przedstawiciele stron na budowie**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli uprawnionych do reprezentowania stron i odpowiedzialnych za przebieg oraz realizację przedmiotu umowy:
  - 1) Zamawiający:  
.....  
.....
  - 2) Wykonawca:  
.....  
.....
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego wypełniają swoje obowiązki, wydając polecenia, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Przy czym czynności lub polecenia Inspektorów nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany w stosunku do rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych zawartych w Dokumentacji projektowej lub wykonanie zwiększonej w stosunku do Dokumentacji projektowej ilości robót objęte są wynagrodzeniem ryczałtowym zawartym w §7 ust.1 i wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie do 30 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z BHP, zabezpieczeniem mienia i ochroną przeciwpożarową.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób pełniących funkcję Inspektorów nadzoru inwestorskiego.

## **§ 17**

### **Wierzytelności**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży lub jakiegokolwiek innej czynności o podobnym skutku prawnym, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, jak też korzyści wynikającej z niniejszej umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.



2. W przypadku Wykonawcy będącego konsorcjum z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Czynności opisane w ust. 1, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## **§ 18**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części) w ramach Ceny oferty Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: ekspertyzy/opinie techniczne, instrukcja eksploatacji budynku i program naprawczy, przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w **ust. 2**. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, włączając kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, a także odręcznie i odmianami tych technik,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy Unii Europejskiej,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu, czasie i liczbie,
  - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 7) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
- 4) Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. W przypadku gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane osobiście za pokwitowaniem, wysyłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru na podane przez Strony adresy, wskazane w załączniku nr ..... do umowy.
2. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) ..... – załącznik nr .....
  - 2) ..... – załącznik nr .....
  - 3) ..... – załącznik nr .....
  - 4) ..... – załącznik nr .....
  - 5) ..... – załącznik nr .....
  - 6) ..... – załącznik nr .....
  - 7) ..... – załącznik nr .....
  - 8) .....
5. Umowa została sporządzona w .... jednobrzmiących egzemplarzach, .... egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**