

Zadania od nr 1 do nr 3



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



**Centrum Muzealno-Edukacyjne Karkonoskiego Parku Narodowego – Pałac Sobieszów**, współfinansowane w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, w ramach osi priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki oraz osi priorytetowej II Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu.

Zadanie nr 4



KPN/16/2019

Jelenia Góra dn. 29.11.2019

**Dotyczy Postępowania : „Realizacja robót budowlanych I i II etapu inwestycji Centrum Muzealno-Edukacyjnego Karkonoskiego Parku Narodowego Pałac Sobieszów – Etap I/A – kontynuacja, Etap I/B, Etap II/A i II/B, Etap II/D”**

**Pytanie:**

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści SWIZ — **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego** -poprzez zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania zadania nr 1, zadania nr 2, zadania nr 3, zadania nr 4 na 2% ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto) i możliwość tworzenia zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane zgodnie z art. 150 ust. 3 ustawy p.z.p.

Należy wskazać, że aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, że podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów Generalnym Wykonawcą, w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielania tych zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji przy w zasadzie nienegocjowalnych stawkach wynagrodzeń oraz warunkach umowy ustalonych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko powoduje, że podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielania zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa aktualnej wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym) eliminując jednocześnie w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem Zamówień Publicznych reguły konkurencyjności. Nie należy pomijać faktu, że przy tego typu inwestycjach wymagane zabezpieczenie stanowi ogromną kwotę, którą Wykonawca zmuszony jest „zamrozić” bezzasadnie na długi okres czasu. W związku z powyższym prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby. Wprowadzenie powyższej zmiany umożliwi naszej firmie oraz innym Wykonawcom udział w niniejszym postępowaniu.

**Odpowiedź:**

Karkonoski Park Narodowy nie wyraża zgody na zmianę sposobu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

Zmianie ulega wysokość zabezpieczenia należytego wykonania w zadaniach 1,2 i 4 z 7,5% do 5,0% ceny całkowitej podanej w ofercie.

**Pytanie:**

Wnosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 17 grudnia 2019r.

Uzasadnienie:

W związku z planowanym udziałem w w/w postępowaniu oraz mając na uwadze najlepiej pojęty interes zamawiającego, prosimy o wydłużenie terminu składania ofert ze względu na obszerny i skomplikowany zakres przedmiotu zamówienia. Informujemy, iż w celu należytego przygotowania ofert niezbędne jest szczegółowe zapoznanie się z całym zakresem dokumentacji projektowej i określenie metodologii realizacji prac. W związku z tym, iż jak zaznaczył Zamawiający, wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności i ryzyka związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, niezbędne jest ustalenie odpowiedniego terminu na przygotowanie i złożenie oferty. Mając na uwadze powyższe wnosimy jak na wstępie i prosimy Zamawiającego o uwzględnienie w szczególności opisu przedmiotu zamówienia i jego złożoność oraz rozmiar, a także czas niezbędny do przygotowania i złożenia oferty.

**Odpowiedź:**

Karkonoski Park Narodowy wydłuża termin składania ofert w postępowaniu nr: KPN-16-2019 „Realizacja robót budowlanych I i II etapu inwestycji Centrum Muzealno-Edukacyjnego Karkonoskiego Parku Narodowego Pałac Sobieszów - Etap I/A - kontynuacja, Etap I/B, Etap II/A i II/B, Etap II/D” do dnia 17.12.2019r.

**Pytania:**

- **Zamawiający we wcześniejszych ogłoszeniach przetargowych, uwzględniających etapy, które są w zakresie powyższego postępowania dysponował bardzo niskim budżetem w stosunku do złożonych ofert. W rezultacie czego Zamawiający unieważnił postępowania (oferty przewyższały kwoty, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych etapów zamówienia). Prosimy o informację zwrotną czy Zamawiający (przy aktualnym zamówieniu) dysponuje dla powyższych etapów wyższymi kwotami, które zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia? Czy Zamawiający przewiduje zwiększenie środków finansowych na realizację zamówienia (poszczególnych etapów) w porównaniu do wcześniejszych postępowań przetargowych??**

- **Proszę o podanie na jaką kwotę Zamawiający oszacował wartość przedmiotu zamówienia?**

**Odpowiedź:**

Karkonoski Park Narodowy zamieszcza skan części protokołu z postępowania nr: KPN-16-2019 „Realizacja robót budowlanych I i II etapu inwestycji Centrum Muzealno-Edukacyjnego Karkonoskiego Parku Narodowego Pałac Sobieszów - Etap I/A - kontynuacja, Etap I/B, Etap II/A i II/B, Etap II/D” z kwotami szacowanymi na poszczególne zadania.

**Pytanie:**

Czy w szacunku wartości przedmiotu zamówienia uwzględniono następujące koszty :

- 1) Powołanie i utrzymanie 4 kierowników budowy przez okres realizacji inwestycji?
- 2) Utrzymanie 4 biur budowy o standardzie wymaganym we wzorze umowy ( § 5 ust. 1 pkt 4 umowy ) przez okres realizacji inwestycji?
- 3) Koszt obowiązków z wynikających z § 9 ust. 2 umowy w maksymalnych okresach gwarancji przyjętych do punktacji ( koszt serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia )?
- 4) Koszt całodobowej ochrony przez profesjonalne firmy ochroniarskie 4 placów budowy?
- 5) Koszt waloryzacji wynagrodzenia wykonawców w okresie realizacji inwestycji wg wymogów art. 142 ust. 5 a od dn. 01.01.2021 r art. 439 ustawy PZP?

**Odpowiedź:**

Każde zadanie w postępowaniu nr: KPN-16-2019 „Realizacja robót budowlanych I i II etapu inwestycji Centrum Muzealno-Edukacyjnego Karkonoskiego Parku Narodowego Pałac Sobieszów - Etap I/A - kontynuacja, Etap I/B, Etap II/A i II/B, Etap II/D” zostało oszacowane z uwzględnieniem wszystkich kosztów dotyczących każdego zadania z osobna, w tym kosztów pośrednich na które składają się koszt zarządu i **koszty ogólne budowy**.

**Pytania:**

- W przypadku pozytywnej odpowiedzi na pytanie II proszę o podanie szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia dla zakresów wymienionych w tym pytaniu — w pkt 1-5.
- W przypadku negatywnej odpowiedzi na pytanie II proszę o informacje czy Zamawiający zwróci Wykonawcom koszty udziału w postępowaniu w sytuacji, gdy zostanie ono unieważnione gdy cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia ( również w odniesieniu do poszczególnych zadań ).

**Odpowiedź:**

Koszty pośrednie zostały oszacowane na poziomie ogólnie przyjętych zasad opracowywania i sporządzania kosztorysów.

**Pytanie:**

Czy czynności o których mowa w pytaniu II pkt 1-4 również objęte są dofinansowaniem?

**Odpowiedź:**

Postępowanie nr: KPN-16-2019 „Realizacja robót budowlanych I i II etapu inwestycji Centrum Muzealno-Edukacyjnego Karkonoskiego Parku Narodowego Pałac Sobieszów - Etap I/A - kontynuacja, Etap I/B, Etap II/A i II/B, Etap II/D” jest finansowane z kilku źródeł i jest zabezpieczone pod względem finansowania.

**Pytanie:**

Proszę o podanie składu osobowego Inspektorów Nadzoru dla poszczególnych zadań — włącznie ze wskazaniem zakresu ich uprawnień budowlanych i konserwatorskich.

**Odpowiedź:**

Skład osobowy Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zostanie podany w momencie przekazywania terenu budowy wybranemu Wykonawcy na konkretne zadanie z postępowania nr: KPN-16-2019 „Realizacja robót budowlanych I i II etapu inwestycji Centrum Muzealno-Edukacyjnego Karkonoskiego Parku Narodowego Pałac Sobieszów - Etap I/A - kontynuacja, Etap I/B, Etap II/A i II/B, Etap II/D”.

**Pytanie:**

Zamawiający założył następujące terminy realizacji inwestycji :

- Zadanie nr 1-18 miesięcy od daty zawarcia umowy — co daje przewidywany termin 08.2021 roku
- Zadanie nr 2-12miesiący od daty zawarcia umowy — co daje przewidywany termin 02.2021 roku
- Zadanie nr 3—Etap II/A —18miesiący od daty zawarcia umowy - co daje przewidywany termin 08.2021 roku
- Zadanie nr 3- Etap II/B —30miesiący od daty zawarcia umowy - co daje przewidywany termin 08.2022 roku
- Zadanie nr 4 —15miesiący od daty zawarcia umowy - co daje przewidywany termin 05.2021 roku

Na tym tle proszę o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający nie przewidział zasad waloryzacji wynagrodzenia Wykonawców we wzorze umowy? Proszę o uzupełnienie SIWZ stosownie do wymogów art. 142 ust. 5 a od dn. 01.01.2021 r art. 439 ustawy PZP?

**Odpowiedź:**

Karkonoski Park Narodowy zmienia brzmienie § 14 załącznika nr 22 do SIWZ „Wzoru Umowy” na:

1. Przewiduje się zmiany umowy polegające na:

1) uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:

a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie wykonywania robót budowlanych, jednak nie dłużej niż o czas trwania warunków; fakt ten musi zostać potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z §5 ust.1 pkt 20i zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu,

b) sytuacji, o których mowa w pkt 2, a mających wpływ na czas trwania realizacji prac,

c) działania siły wyższej, np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania prac,

2) zmianie będącej wynikiem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,

3) zmianie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT od towarów i usług dla robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego należnego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy w ten sposób, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie nie ulega zmianie, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z obowiązującą po zmianie stawką VAT. Taka zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała w stosunku do wynagrodzenia za część robót budowlanych, których do dnia zmiany stawki podatku VAT nie wykonano.

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

Warunkiem dokonania zmiany należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

Warunkiem dokonania zmiany należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

2. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. b) - d) niniejszego paragrafu umowy, na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wykazującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.

3. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 3 lit. b) - d) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty budowlane, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w ust. 1 pkt 3 lit. b) - d) niniejszego paragrafu, jeszcze nie wykonano, pod warunkiem, że Wykonawca złoży uzasadniony wniosek do Zamawiającego w terminie 30 dni o dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany, a jeżeli złoży wniosek po tym terminie – zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, wykonywane od chwili jego złożenia.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron, po stosownym uzasadnieniu, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności."

**Pytanie:**

Zadania nr 1 i 2 mają być realizowane na podstawie min. na podstawie decyzji nr 1364/15 z dnia 29.10.2015 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, która wygasła —proszę o uzupełnienie dokumentacji o decyzję obowiązującą na przewidywany okres realizacji zadania.

**Odpowiedź:**

Zadania nr 1 i 2 postępowania nr KPN-16-2019 „Realizacja robót budowlanych I i II etapu inwestycji Centrum Muzealno-Edukacyjnego Karkonoskiego Parku Narodowego Pałac Sobieszów - Etap I/A - kontynuacja, Etap I/B, Etap II/A i II/B, Etap II/D” będą realizowane zgodnie z treścią decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 2207/16, która zmienia decyzję nr 1364/15 DWKZ we Wrocławiu.

**Pytanie:**

W pkt 7 na str. 25 SIWZ znajduje się zapis o treści :

*„Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp i w ww. zapisach, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” po akceptacji Projektanta i Zamawiającego”* powtórzenie istoty cyt. zapisu jest w pkt 11 c ( str. 27 )

Celem ustalenia na etapie składania ofert rozwiązań równoważnych proszę o przedstawienie tabeli równoważności lub zmianę zapisu. Wykonawcy winni mieć o tym wiedzę już na etapie przetargu. Nie może być tak, że ustalenia co jest równoważne a co nie będą zależały od przyszłej oceny (akceptacji) projektanta i Zamawiającego. O ile nie zostanie zmieniony zapis lub przedstawiona tabela równoważności, proszę o wyjaśnienie co się stanie, gdy projektant zaakceptuje proponowane rozwiązanie a po stronie Zamawiającego tej akceptacji nie będzie ?

**Odpowiedź:**

Wszystkie parametry techniczne zaprojektowanych rozwiązań materiałowych zawarte są w Załączniku nr 1o, 5o do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pt.: „Errata do dokumentacji – opracowanie dodatkowe, wielobranżowe” oraz nr 1v pt.: „Dodatkowa errata do dokumentacji – opracowanie dotyczące architektury”.

**Zestaw pytań:**

Dla całej inwestycji obowiązuje ten sam „zestaw” - decyzji pozwolenie na budowę i pozwolenie na prowadzenie robót przy zabytku. Zamawiający inwestycję etapuje, przy czym nie chodzi tu o wykonywanie na osi czasu określonych zakresów robót, tylko o wykonywanie w tym samym czasie różnych zakresów robót. Zamawiający dopuszcza przy tym możliwość składania ofert na każdą z części jak też na wszystkie części zamówienia ( zadania ).

Na tym tle proszę o podanie :

**Pytanie:**

1. Co jest placem budowy dla poszczególnych zadań poprzez określenie powierzchni w m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

Każde zadanie postępowania nr KPN-16-2019 „Realizacja robót budowlanych I i II etapu inwestycji Centrum Muzealno-Edukacyjnego Karkonoskiego Parku Narodowego Pałac Sobieszów - Etap I/A - kontynuacja, Etap I/B, Etap II/A i II/B, Etap II/D” ma określony graficznie zakres powierzchniowy w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – zadanie nr 1– rys. 2; zadanie nr 2 – rys. 3; zadanie nr 3 – rys. 5, 6 i 8; zadanie nr 4 – rys. 9.

**Pytanie:**

2. Co oznacza zapis w pkt 9 ust. 2 na str. 25 SIWZ odnoszący się do obowiązku ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy; w szczególności czy ochronie podlega mienie na placu budowy adekwatnie do zakresu każdego zadania?

**Odpowiedź:**

Zapis pkt 9 ust. 2 (str. 25 SIWZ) o ochronie mienia znajdującego się na terenie budowy należy rozumieć jako podejmowanie wszelkich działań z należytą starannością w celu zapobieżenia szkodzie w tym mieniu. Ochronie podlega mienie na placu budowy adekwatnie do zakresu każdego zadania. Zamawiający nie wymaga ochrony mienia przez wyspecjalizowany i uprawniony podmiot.

**Pytanie:**

3. Proszę o zdefiniowanie odrębnie dla każdego zadania na czym ma polegać wykonanie obowiązku: *zabezpieczenia obrębu prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom sąsiadujących obiektów oraz poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich;*

**Odpowiedź:**

Karkonoski Park Narodowy informuje, że w zadaniu nr 2 oraz nr 3 zakres przedmiotu zamówienia graniczy z działkami osób trzecich, których uzasadnione interesy muszą być poszanowane. Zakres robót budowlanych tych zadań będzie wymagał korzystania z tych działek w sposób uzgodniony i zaakceptowany przez właścicieli tych działek.

**Pytanie:**

4. Proszę o wyznaczenie dróg technologicznych umożliwiających wykonanie zaopatrzenia materiałowego dla każdego zadania odrębnie — bez potrzeby przejeżdżania przez plac budowy należący do innego zadania.

**Odpowiedź:**

Dla zadania nr 1 droga dojazdowa jest zlokalizowana od ul. Cieplickiej 196 (wjazd od północno-zachodniej strony). Zadania nr 2, 3 i 4 mają wspólną drogę dojazdową od ul. Cieplickiej 231 (wjazd od strony północnej).

**Pytanie:**

5. Proszę, aby Zamawiający rozważył we własnym zakresie ustanowienie kierownika budowy dla całego zadania zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane przy jednoczesnej zmianie tych zapisów SIWZ, które ten obowiązek przenoszą na Wykonawców dla poszczególnych zadań. Inwestycja została podzielona na zadania. W sytuacji, gdy będzie realizowana przez 4 Wykonawców, będzie 4 kierowników budowy — co w sposób bardzo istotny i nieuzasadniony podraża koszty realizacji inwestycji.

**Odpowiedź:**

Karkonoski Park Narodowy nie ustanowi kierownika budowy dla wszystkich czterech zadań postępowania nr KPN-16-2019 „Realizacja robót budowlanych I i II etapu inwestycji Centrum Muzealno-Edukacyjnego Karkonoskiego Parku Narodowego Pałac Sobieszów - Etap I/A - kontynuacja, Etap I/B, Etap II/A i II/B, Etap II/D”. Każde zadanie to odrębne postępowanie, które jest realizowane niezależnie od pozostałych, na podstawie umowy zawartej odrębnie dla każdego zadania.

**Pytanie:**

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przerwania robót i w związku z tym zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem — proszę o dokonanie w SIWZ zmiany umożliwiającej wyliczenie wynagrodzenia za czas przerw w robotach spowodowanych przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Karkonoski Park Narodowy nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy za czas przerw w robotach spowodowanych przez Zamawiającego.

**Pytanie:**

7. Zamawiający wymaga udostępniania, za zgodą Zamawiającego, części terenu budowy innym podmiotom wykonującym roboty budowlane nie objęte przedmiotem niniejszego zamówienia — proszę o wykreślenie zapisu, gdyż eliminuje on możliwość wywiązania się z obowiązków określonych w pkt 9 ust. 2, za plac budowy odpowiada kierownik — nie może tego czynić odpowiedzialnie w sytuacji dostępności placu budowy lub dokonanie zmiany SIWZ w zakresie z pkt 5.

**Odpowiedź:**

Karkonoski Park Narodowy wymaga podejmowania wszelkich działań z należytą starannością w celu zapobieżeniu szkodzie w mieniu znajdującego się na placu budowy adekwatnie do zakresu każdego zadania.

**Pytanie:**

W pkt 9 ust. 14 SIWZ ( str. 26 ) wymaga się umożliwienia, po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, korzystania z budynków nie objętych przedmiotem zamówienia dotychczasowym

użytkownikom tych budynków — proszę o określenie szczegółów tego korzystania oraz ustalenie „drogi dostępu” do tych budynków poza placem budowy.

**Odpowiedź:**

Karkonoski Park Narodowy informuje, że pkt 9 ust 14 SIWZ dotyczy zadań nr 2, 3 i 4 w zakresie korzystania z wspólnej drogi dojazdowej przez użytkownika budynku tzw. „Bursy” niebędącej w zakresie żadnego z zadań postępowania nr KPN-16-2019 „Realizacja robót budowlanych I i II etapu inwestycji Centrum Muzealno-Edukacyjnego Karkonoskiego Parku Narodowego Pałac Sobieszów - Etap I/A - kontynuacja, Etap I/B, Etap II/A i II/B, Etap II/D”.

**Pytania:**

- W pkt 9 ust. 10 SIWZ ( str. 26 ) znajduje się obowiązek zgłoszenia do odpowiednich urzędów i instytucji, zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w celu uzyskania wszystkich wymaganych pozwoleń wraz z pozwoleniem na użytkowanie budynku bądź obiektu — proszę o wykreślenie zapisu. Pozwolenie na użytkowanie jest wydawane w odniesieniu do treści decyzji pozwolenie na budowę. Całość inwestycji jest realizowana na podstawie tych samych decyzji co oznacza, że nie ma możliwości prawnych uzyskania pozwolenia na użytkowanie w takim zakresie w jakim podzielono inwestycję na zadania. Obowiązek ten powinien obciążać Zamawiającego jako inwestora.

- Proszę o wykreślenie § 5 ust. 22,25 i 26 umowy ( konsekwencja )

**Odpowiedź:**

Karkonoski Park Narodowy odmawia wykreślenia §5 ust. 22, 25 i 26 załącznika nr 22 do SIWZ „Wzór Umowy”, art. 59 ust. 1 w zw. z art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane, pozwalają na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie co do poszczególnych zadań objętych zamówieniem.

**Pytanie:**

Proszę o wykreślenie pkt 10 SIWZ ( str. 26 ), gdyż narusza on art. 136 ustawy PZP;

**Odpowiedź:**

Pkt 10 SIWZ (str. 26 SIWZ) nie narusza postanowień art. 136 PZP.

**Pytanie:**

Dla Zadania I zamawiający wymaga dysponowaniem cyt.: Inspektorem Nadzoru Terenów Zieleni — minimalne wymagane doświadczenie i kwalifikacje: •posiadanie wykształcenia lub stażu pracy w terenach zieleni:-mgr inż. architekt krajobrazu lub inż. architekt krajobrazu-3 lata pracy w terenach zieleni (przynajmniej 1 rok w wykonawstwie),-mgr inż. Ogrodnik lub inż. ogrodnik -3 lata pracy w terenach zieleni, technik ogrodnik, technik architekt krajobrazu -8 lat pracy w terenach zieleni, -osoby z wykształceniem wyższym po kierunkach pokrewnych(leśnym, rolniczym, ochrony środowiska) - minimum 5 lat pracy w terenach zieleni, -posiadanie zaświadczenia kwalifikacyjnego dla kierownika ds. utrzymania terenów zieleni o ukończonym kursie organizowanym przez branżowe stowarzyszenie naukowo-techniczne, np. NOT (Naczelna Organizacja Techniczna), SITO (Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Ogrodnictwa), EFPP (Europejska Federacja Profesjonalnych Florystów) oraz inne organizacje prowadzące kursy i szkolenia w zakresie pielęgnacji terenów zieleni, zakończone egzaminem, na podstawie których wydają zaświadczenie kwalifikacyjne „inspektora nadzoru terenów zieleni.

Proszę o wykreślenie zapisu, gdyż narusza art. 37 b ustawy o ochronie zabytków; ustawa określa uprawnienia, których wymagać może Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Karkonoski Park Narodowy wykreśla zapis w pkt-cie IV pkt 3 ppkt 3) c SIWZ dotyczący wymagania dysponowaniem osoby – Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni w zadaniu nr 1 postępowania nr KPN-16-2019 „Realizacja robót budowlanych I i II etapu inwestycji Centrum Muzealno-Edukacyjnego Karkonoskiego Parku Narodowego Pałac Sobieszów - Etap I/A - kontynuacja, Etap I/B, Etap II/A i II/B, Etap II/D”.

**Pytanie:**

Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert na wszystkie części zamówienia - zadania. Na str. 37 SIWZ jest zapis z treści którego wynika, że jeżeli wykonawca składa ofertę na wszystkie zadania, to wymagany personel może obsługiwać wszystkie zadania - sytuacja taka stanowi o nierównym traktowaniu wykonawców. Wykonawca składający ofertę na wszystkie zadania jest w lepszej sytuacji,

niż wykonawca składający ofertę np. na jedno zadanie ; dochodzi do konkurencji ceną z uwagi na koszty personelu vide uwagi z ust. II pkt . 1-4. Proszę o wyeliminowanie naruszenia.

**Odpowiedź:**

Karkonoski Park Narodowy informuje, że każde z zadań postępowania nr KPN-16-2019 „Realizacja robót budowlanych I i II etapu inwestycji Centrum Muzealno-Edukacyjnego Karkonoskiego Parku Narodowego Pałac Sobieszów - Etap I/A - kontynuacja, Etap I/B, Etap II/A i II/B, Etap II/D” jest odrębnym postępowaniem, którego zakres może być realizowany samodzielnie – niezależnie od pozostałych. W związku z tym, wymagany personel techniczny musi być zapewniony na każde zadanie niezależnie. Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę na wszystkie cztery zadania będzie zobowiązany zapewnić np. 4 kierowników budowy. Funkcje te może pełnić jedna osoba, jednak jej obowiązki i prawa będą rozdzielone na 4 zadania w zakresie wymaganym dla każdego z tych zadań.

**Pytanie:**

Proszę o wykreślenie § 5 ust. 1 pkt 4 umowy - zapis w sposób nieuzasadniony podraża koszty realizacji zadania;

**Odpowiedź:**

Karkonoski Park Narodowy modyfikuje §5 ust. 1 pkt 4 Załącznika nr 22 do SIWZ „Wzór Umowy” nadając mu treść:

„4) zorganizować na własny koszt zaplecze socjalno-techniczne w rozmiarze i w sposób niezbędny do realizacji przedmiotu umowy, w tym zapewnić osobne pomieszczenie min. 12m<sup>2</sup> dla Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wraz z zapleczem socjalnym.”

**Pytanie:**

Proszę o wykreślenie § 5 ust. 7 lit. h, orz § 7 ust. 5 lit q umowy , gdyż narusza prawo. Przedmiotem zamówienia nie jest zagospodarowanie odpadów ani ich przetwarzanie. Poprzez przetwarzanie odpadów należy rozumieć przygotowanie poprzedzające odzysk lub unieszkodliwienie, tj. przeprowadzenie mechanicznego rozkruszenia i przesiania odpadów oraz oddzielenia/segregacji odpadów, które ze względu na charakter i właściwości nie mogą być poddane w/w procesowi . Wykonanie czynności, o których § 5 ust. 7 lit. h jest równoznaczne z przeprowadzeniem procesu R12 (wymiana odpadów w celu poddania ich któremukolwiek z procesów wymienionych w pozycji R1-R10 - zgodnie z załącznikiem nr 1 do Ustawy z dnia 14.12.2012 r. Wykonawca, aby wykonywać te czynności musi posiadać zezwolenie na transport odpadów lub wpis do rejestru, o którym mowa w art. 49 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.(Dz.U.2019.701 t.j.), lub równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych przepisów, aktualne na dzień wykonywania tych czynności.

Jeżeli zamawiający chciał odzyskać złom i inne surowce winien to zrobić przed przekazaniem placu budowy.

**Odpowiedź:**

Karkonoski Park Narodowy skreśla § 7 ust. 5 pkt 3 lit q załącznika nr 22 do SIWZ „Wzór Umowy”. Karkonoski Park Narodowy przewiduje odzyskanie złomu w trakcie realizacji zamówienia. Odzyskanie złomu przed przekazaniem placu budowy nie jest możliwe, przede wszystkim ze względu na konieczność prowadzenia robót rozbiórkowych.

Dyrektor KPN  
Dr inż. Andrzej Raj