

Zadania od nr 1 do nr 3



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Centrum Muzealno-Edukacyjne Karkonoskiego Parku Narodowego – Pałac Sobieszów, współfinansowane w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, w ramach osi priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki oraz osi priorytetowej II Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu.

Zadanie nr 4



Jelenia Góra dn. 05.12.2019

KPN/16/2019

Dotyczy Postępowania: „Realizacja robót budowlanych I i II etapu inwestycji Centrum Muzealno-Edukacyjnego Karkonoskiego Parku Narodowego Pałac Sobieszów – Etap I/A – kontynuacja, Etap I/B, Etap II/A i II/B, Etap II/D”

Pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza zamiennie rozwiązanie dotyczące wzmocnienia fundamentów poprzez wykonanie żelbetowej "wanny" w pomieszczeniach piwnic bez wzruszania gruntu pod istniejącymi fundamentami, zamiast projektowanej metody iniekcji strumieniowej?

Odpowiedź:

Zgodnie z §1 ust. 5 i 6 załącznika nr 22 do SIWZ „Wzór Umowy” Karkonoski Park Narodowy dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do zaprojektowanych. Zaproponowana metoda – wykonanie żelbetowej „wanny” w pomieszczeniach piwnicy budynku Pałacu (zadanie nr 1) jest możliwe do przeanalizowania pod warunkiem, że w pomieszczeniach piwnic nie pojawią się „progi” przy ścianach i obrysy posadzek pozostaną nie zmienione. Zgodnie z §1 ust. 6 załącznika nr 22 do SIWZ „Wzór Umowy” wszystkie ewentualne rozwiązanie zamiennie muszą uzyskać akceptację Projektanta i Zamawiającego.

Pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza dokonanie częściowych napraw wiatroizolacji dachowej np. poprzez klejenie, uzupełnianie od wnętrza obiektu bez konieczności wykonywania przełożenia dachu?

Odpowiedź:

Karkonoski Park Narodowy dopuszcza dokonanie częściowych napraw wiatroizolacji dachowej w budynku Pałacu (zadanie nr 1) pod warunkiem udzielenia odpowiedniej gwarancji dla całego dachu, bez wyłączeń.

Pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza rezygnację z pionowych okładzin kamiennych z piaskowca projektowanych na balustradach klatki schodowej i zastosowanie w ich miejsce np. tynku i powłoki malarskiej?

Odpowiedź:

W związku z wydaną decyzją pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu akceptującą min. rozwiązania wykończeniowe wewnątrz budynku Pałacu, Karkonoski Park Narodowy **nie wyraża zgody** na rezygnację z pionowych okładzin kamiennych z piaskowca.

Pytania:

- Czy Zamawiający dopuszcza zmianę izolacji termicznej ścian zewnętrznych z pianki rezolowej (λ 0,020 W/mK) na płyty PIR (λ 0,022 W/m²K). Zamiana spowoduje dużą oszczędność finansową przy znikomym spadku izolacyjności termicznej przegrody?

- Czy Zamawiający dopuszcza, aby izolacja termiczna ścian zewnętrznych nie była zespolona z płytą g-k? Przedściankę g-k można wykonać na osobnym ruszcie a izolację termiczną zamontować niezależnie pomiędzy płytą g-k a ścianą zewnętrzną istniejącą?

Odpowiedź:

Zgodnie z §1 ust. 5 i 6 załącznika nr 22 do SIWZ „Wzór Umowy” Karkonoski Park Narodowy dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do zaprojektowanych. Przy izolacji termicznej ścian zewnętrznej budynku Pałacu (zadanie nr 1) parametry izolacyjności nie mogą być pogorszone, a łączna grubość tej izolacji termicznej wraz z warstwa licową nie może się zwiększyć. Dodatkowo rozwiązanie zamienne musi posiadać dopuszczenia i atesty wymagane przez prawo budowlane i przepisy przeciwpożarowe.

Pytanie:

Czy Zamawiający wymaga wykonania gładzi gipsowych na nowych tynkach wewnętrznych?

Odpowiedź:

Karkonoski Park Narodowy nie wymaga wykonania gładzi gipsowych na nowych tynkach wewnętrznych w budynku Pałacu (zadanie nr 1).

Pytanie:

Czy jest dopuszczalne wykonanie kanałów wentylacyjnych w klasie szczelności B?

Odpowiedź:

Wykonanie kanałów wentylacyjnych budynku Pałacu (zadanie nr 1) w klasie B jest dopuszczalne.

Pytanie:

Czy do odbioru wentylacji mechanicznej będzie konieczne badanie i protokół pomiaru poziomu dźwięku w pomieszczeniach. Jeżeli tak, to proszę wskazać pomieszczenia których ma być wykonany taki pomiar.

Odpowiedź:

Badanie poziomu dźwięku przy odbiorze wentylacji mechanicznej budynku Pałacu (zadanie nr 1) nie jest niezbędne, ale należy wykonać powyższą instalację wg wymagań normy tj. głośność nie większa niż 40dB. Jeśli głośność będzie wyższa, ewentualny Wykonawca będzie musiał dostosować instalację do tych wymagań.

Pytanie:

Czy do odbioru wentylacji mechanicznej będzie konieczna próba szczelności przewodów wentylacyjnych.

Odpowiedź:

Pierwsze zamontowane odcinki instalacji wentylacji mechanicznej budynku Pałacu (zadanie nr 1) dla sprawdzenia jakości kanałów podlegają próbie szczelności.

Pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę głównych kabli zasilających miedzianych na kable o przekroju aluminiowym?

Odpowiedź:

Karkonoski Park Narodowy dopuszcza zastosowanie aluminiowych głównych kabli zasilających, ale dla kabli powyżej 25 mm² przy zwiększeniu przekroju o jeden stopień i zastosowaniu kabli YAKXS.

Pytanie:

Opis PW Instalacji elektrycznych zawiera specyfikację techniczną (wymagane parametry techniczne oraz wygląd opraw) opraw oświetleniowych, które należy zamontować w pomieszczeniach Pałacu. Analiza tych informacji wskazuje, że tylko wyroby firmy FAGERHULT spełniają te wymagania. Wskazane w dokumentacji projektowej oprawy oświetleniowe tej firmy są znacząco droższe od innych, nowoczesnych opraw oświetleniowych przeznaczonych do obiektów użyteczności publicznej. Prosimy o wskazanie innego producenta opraw, którego wyroby spełniają wyjątkowo szczegółowo wskazane w dokumentacji projektowej parametry techniczne i estetyczne opraw. Czy Zamawiający potwierdza, że do wyceny należy przyjąć oprawy oświetleniowe właśnie firmy FAGERHULT, czy też można przyjąć inne oprawy, o parametrach zbliżonych do wskazanych w dokumentacji projektowej, spełniających wymagane przepisy, o cenie na poziomie cen rynkowych?

Odpowiedź:

Karkonoski Park Narodowy informuje, że wszystkie materiały i urządzenia są opisane parametrami technicznym w załącznikach nr 1o i 1v do SIWZ. Na rynku istnieje wielu producentów systemów oświetleniowych, którzy mają w swojej ofercie oprawy spełniające parametry techniczne zawarte w tych załącznikach. Karkonoski Park Narodowy przypomina, że zgodnie z §5 ust.1 pkt 7d załącznika nr 22 do SIWZ „Wzór Umowy” przed zakupem każdy materiał czy urządzenie (wyrób) musi uzyskać akceptację wszystkich uczestników procesu budowlanego.

Pytanie:

Czy dla budynku Pałacu wymagana jest instalacja SAP? Wg przepisów taka instalacja wymagana jest m.in. muzeach oraz zabytkach budowlanych, wyznaczonych przez Generalnego Konserwatora Zabytków w uzgodnieniu z Komendantem Głównym Państwowej Straży Pożarnej. Jeśli instalacja nie jest wymagana przepisami, czy Zamawiający dopuszcza rezygnację z instalacji SAP?

Odpowiedź:

Instalacja SAP zaprojektowana min. w budynku Pałacu (zadanie nr 1) jest jednym z elementów rekompensujących niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi i Warunkami Technicznymi. Rezygnacja z instalacji SAP wymagałaby wykonania nowej ekspertyzy technicznej i uzyskania nowego postanowienia KWSP i w konsekwencji nowego pozwolenia na budowę.

Pytanie:

Mocowanie grzejników we wnękach podokiennych zaprojektowano na kątownikach 50x50. Pytanie: czy zamiast kątownika można zastosować stalowy profil zamknięty?

Odpowiedź:

Jest możliwość zastosowania stalowego profilu zamkniętego do mocowania grzejników w budynku Pałacu (zadanie nr 1), jednakże Karkonoski Park Narodowy przypomina, że zgodnie z §5 ust.1 pkt 7d załącznika nr 22 do SIWZ „Wzór Umowy” przed zakupem każdy materiał czy urządzenie (wyrób) musi uzyskać akceptację wszystkich uczestników procesu budowlanego.

Pytanie:

Część ścian fundamentowych w rejonie obniżania posadzek w piwnicach wzmocniana jest przez „podchwycenie”. Pytanie: Czy dla zachowania sztywności posadowienia nie należałoby podbić pozostałych fundamentów, również części niepodpiwniczonej pałacu?

Odpowiedź:

Karkonoski Park Narodowy informuje, że po zasięgnięciu opinii projektanta części konstrukcyjnej nie ma potrzeby podbijania fundamentów w części niepodpiwniczonej budynku Pałacu (zadanie nr 1).

Pytanie:

W opisie projektu wykonawczego pkt 4.4 jest zapis o wymianie wszystkich parapetów zewnętrznych na parapety kamienne, opis odsyła do „rysunku detalu okna”, z którego niewiele wynika – prosimy o uszczegółowienie zewnętrznego parapetu kamiennego. Pytanie: Czy parapety murowane mają być wymienione na kamienne, czy wykonane jako elementy ciągnięte – tynkowane?

Odpowiedź:

Część istniejących zewnętrznych parapetów budynku Pałacu jest wykonana z kamienia. One nie podlegają wymianie, tylko pracom konserwatorskim, natomiast wg ich kształtu mają być wykonane nowe, kamienne parapety w oknach, w których stare kamienne parapety uległy zniszczeniu, lub zostały zastąpione substytutami.

Pytanie:

Docieplenie wnek podparapetowych zaprojektowano na ruszcie aluminiowym Pytanie: Czy można zastosować ruszt metalowy w podwójnym ocynku?

Odpowiedź:

Przy dociepleniu wnek podparapetowych w budynku Pałacu (zadanie nr 1) należy zastosować rozwiązanie zgodne z przyjętą technologią ocieplenia.

Pytanie:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę termicznych izolacji poziomych w posadzkach na gruncie i w posadzkach międzypiętrowych z płyt z pianki rezolowej na płyty PIR (lambda 0,023 W/mK) oraz z płyt XPS na płyty EPS 100 o niezmienionej izolacyjności termicznej?

Odpowiedź:

Karkonoski Park Narodowy wyraża zgodę na zamianę izolacji termicznych poziomych na gruncie w budynku Pałacu (zadanie nr 1) na inny atestowany materiał pod warunkiem zachowania wszystkich parametrów technicznych opisanych w załączniku 1o do SIWZ, w tym w szczególności ściśliwości i grubości warstwy.

Pytanie:

Ze względu na dużą ilość dokumentacji oraz wprowadzonych do niej zmian prosimy o podanie kolejności obowiązywania dokumentacji pod względem jej nadrzędności i chronologii.

Odpowiedź:

Podstawą wykonywania robót budowlanych jest Projekt Budowlany, którego uszczegółowieniem jest Projekt Wykonawczy. W związku z wykonaniem części robót budowlanych będących w zakresie zadania nr 1 zostały wykonane jako uzupełnienie i uaktualnienie całej dokumentacji projektowej, dodatkowa dokumentacja opisana załącznikami:

- nr 1q - Rysunki rewizyjne Projektanta,
- nr 1s - Kopia Projektu Budowlanego z nieistotnymi zamianami,
- nr 1t - Uwagi i rysunki w ramach nadzoru autorskiego Projektanta,
- nr 1u - Programy prac naprawczych,
- nr 1v - Dodatkowa errata do dokumentacji ,
- nr 1y – Dodatkowe wyjaśnienia.

Pytanie:

Współczynnik U dla okna drewnianego (rama+szyba) w opisie dok. proj. wynosi 1,2W/m²K natomiast w STWiOR wynosi 1,0W/m²K. Obecny wymóg jest 1,1. Jaki należy przyjąć przy wycenie?

Odpowiedź:

Karkonoski Park Narodowy informuje, że w budynku Wielkiej Stajni (zadanie nr 3) należy przyjąć wskazany w opisie technicznym załącznika 10a do SIWZ współczynnik U dla okna drewnianego = 1,0W/m²K. Ponadto przypomina, że zgodnie z prawem budowlanym wiążące są wymagania obowiązujące w dniu składania

wniosku o pozwolenie na budowę. Wartość współczynnika $U_{(max)}$ dla okien w dniu składania wniosku nie mogła być większa niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pytanie:

Zapis dotyczący fasady w stylu „fasada stalowa bezramowa” należy czytać jako fasada aluminiowa (takie określenie też się pojawia)?

Odpowiedź:

Fasada Budynku Wejściowego (zadanie nr 3) zgodnie z opisem technicznym zawartym w załączniku 10a do SIWZ powinna być wykonana w konstrukcji aluminiowej z systemem szklenia realizowanym z zastosowaniem systemu uszczelki wewnętrznych oraz zewnętrznej fugi silikonowej. Z zewnątrz powinno być widoczne tylko szkło i fuga.

Pytanie:

W fasadzie budynku wejściowego są zaprojektowane 5szt. drzwi wejściowych dwuskrzydłowych $210 \times 326 \text{ cm}$, w tym jedne z drzwi pełni funkcję drzwi napowietrzających. Waga jednego skrzydła o pow. ponad 3 m^2 jest znaczna i może powodować problemy z ich otwarciem. Czy jest możliwość zmiany wysokości drzwi np. do 220 cm tj. do wysokości drzwi wewnętrznych. Oczywiście przy zachowaniu zgodnej z wymogami wartości pow. napowietrzania.

Odpowiedź:

W związku z wydaną decyzją pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu akceptującą min. rozwiązania kompozycji elewacji Budynku Wejściowego, Karkonoski Park Narodowy **nie wyraża zgody** na zmianę wysokości drzwi wejściowych Budynku Wejściowego (zadanie nr 3). Jednocześnie przypomina, że drzwi te powinny być wyposażone w siłowniki ułatwiające otwieranie i zamykanie.

Pytanie:

W związku z tym, że zadanie 3 składa się z dwóch etapów II/A i II/B, które mają różne terminy wykonania zamówienia (18 m-cy i 30 m-cy), czy zamawiający dopuszcza złożenie dwóch gwarancji należytego wykonania i usunięcia wad i usterek?

Nie ma możliwości złożenia jednej gwarancji z różnymi terminami zakończenia prac, a tym samym różnymi terminami zakończenia gwarancji.

Biorąc pod uwagę powyższe również należałoby rozdzielić wartość oferty za etap II/A i II/B i uwzględnić to we wzorze formularza oferty.

Odpowiedź:

Karkonoski Park Narodowy dopuszcza złożenie dwóch gwarancji należytego wykonania i usunięcia wad i usterek w zadaniu nr 3. Osobno na etap II/A i etap II/B.

W załączniku nr 17 „Wzór oferty” jest podział zaoferowanej ceny za zadanie nr 3 na ceny każdego z dwóch etapów.

Dyrektor KPN

dr inż. Andrzej Raj